



## КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА РАДА

### Постійна комісія обласної ради з питань власності

від 29 листопада 2019 року

м. Кропивницький

№ 630

#### *Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області*

Відповідно до статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно з Порядком управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженим рішенням обласної ради від 29 вересня 2006 року № 61 "Про управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області" (зі змінами та доповненнями), Порядку проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженого рішенням обласної ради від 14 грудня 2007 року № 351 (зі змінами та доповненнями), рішення Кіровоградської обласної ради від 27 липня 2012 року № 333 "Про Методику розрахунку, пропорцій розподілу та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області (у новій редакції)",

#### **ПОСТІЙНА КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

1. Рекомендувати голові Кіровоградської обласної ради Черноіваненку О.А. погодити:

1.1. Умови передачі та умови продовження термінів дії договорів оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області з додатком 1 до даного рішення.

1.2. Умови передачі в оренду нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області згідно з додатком 2 до даного рішення. За результатами вивчення попиту на даний об'єкт оренди, у разі проведення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення вважати дані умови – умовами конкурсу та надати кандидатури до складу відповідної конкурсної комісії.

1.3. Комунальному підприємству по управлінню будинками Кіровоградської обласної ради внесення змін до договору оренди від 24 жовтня 2018 року № 315, укладеного ФОП Мнацаканян С.В., на користування

2

нерухомим майном загальною площею 13,77 кв. м, розташованого по вул. Дворцова, 32/29 (1 поверх), у м. Кропивницький, в частині зміни терміну дії договору оренди до 31 жовтня 2031 року з орендною платою, розрахованою в установленому порядку.

1.4. Комунальному підприємству «Регіональний центр розвитку послуг» внесення змін:

до договору оренди від 01 серпня 2019 року № 43, укладеного з ФОП Шевченком В.М., на користування нерухомим майном загальною площею 186,52 кв. м., розташованого по вул. Преображенській, 2, у м. Кропивницький, в частині зміни мети використання з «інше використання» на «розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів» для 117,52 кв. м., та «проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі» для 69,0 кв. м.;

до договору оренди від 01 серпня 2019 року № 44, укладеного з ПП «Дафавто», на користування нерухомим майном загальною площею 128,3 кв. м., розташованого по вул. Преображенській, 2, у м. Кропивницький, в частині зміни мети використання з «інше використання» на «розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів» для 82,3 кв. м., та «проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі» для 46,0 кв. м.

до договору оренди від 02 листопада 2010 року № 47 укладеного з ПП «Россо Кіровоград», на користування нерухомим майном загальною площею 209,82 кв. м, розташованого по вул. Дворцовій, 28 (1 поверх) та вул. В'ячеслава Чорновола, 36 Б (1 поверх), у м. Кропивницький, в частині зміни терміну дії договору оренди до 31 жовтня 2029 року з орендною платою, розрахованою в установленому порядку.

2. Внести на розгляд сесії обласної ради питання стосовно передачі у найм (оренду) нерухомого майна:

зокрема, уповноваження комунального некомерційного підприємства «Кіровоградський обласний протитуберкульозний диспансер Кіровоградської обласної ради» на укладання з комунальним некомерційним підприємством «Кіровоградська обласна наукова медична бібліотека Кіровоградської обласної ради» договору оренди за користування нерухомим майном загальною площею 359,32 кв. м, розташованого по вул. Леоніда Купенка, 7, у м. Кропивницький, з орендною платою 1 грн за 1 кв. м у місяць без ПДВ терміном на 2 роки 11 місяців.

3. Погодити проект рішення обласної ради з даного питання.

4. Порушити перед головою обласної клопотання про оприлюднення на офіційному інтернет-сайті обласної ради проекту рішення обласної ради з даного питання.

5. Доручити голові постійної комісії обласної ради з питань власності Чудному О.В. підготувати інформаційно-довідкові матеріали до зазначеного проекту рішення обласної ради, а також виступити з інформацією на сесії обласної ради при розгляді даного питання.

Витяг з Додатка 1  
до рішення постійної комісії  
Кіровоградської обласної ради  
з питань власності  
від 29 листопада 2019 року № 630

### ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області,  
по яких рекомендовано погодити умови погодження та продовження термінів дії договорів оренди нерухомого майна спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ і міст області

№ з/п	Балансоутримувач	Орендар	Адреса із зазначенням поверху	Площа (кв. м)	Термін оренди	Мета використання приміщення	Базова орендна плата без ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8
1	КНП «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради»	ТОВ «Аптека-Група»	вул. Металургів, 2А (1 поверх), смт. Нове, м. Кропивницький	18,5	2 роки 11 місяців	Розміщення аптечного пункту	1867,17

\*- орендна плата, визначена на договірних засадах

Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди, визначається розмір орендної плати за базовий місяць, відповідно до Методики розрахунку, пропорції та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженої рішенням обласної ради від 27 липня 2012 року № 333 (із врахуванням відповідних індексів інфляції).

6. Внести зміни до рядка 3 додатка 2 до рішення постійної комісії Кіровоградської обласної ради з питань власності від 21 жовтня 2019 року № 608 «Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області» в частині зміни стартової орендної плати за розміщення творчої майстерні з «2137,50 грн» на «198,59 грн».

Голова постійної комісії



О.Чудний



*[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the page, including what appears to be a signature and some administrative markings.]*