



**Договір оренди нерухомого
майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст
області № 02/17**

місто Кропивницький, вісімнадцятого травня дві тисячі сімнадцятого року.

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА ПСИХІАТРИЧНА ЛІКАРНЯ» в особі головного лікаря **Тарасенка Олександра Івановича**, що діє на підставі Статуту закладу, (далі – **Орендодавець**) з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД»** (далі – **Орендар**), в особі директора **МОЗГОВОГО ОЛЕКСАНДРА ОЛЕГОВИЧА**, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – **Орендар**) з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Орендодавець на підставі ст. 9 ЗУ “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженого рішенням Кіровоградської обласної ради від 14.12.2007 р. № 351 (зі змінами та доповненнями) та рішення Постійної комісії обласної ради з питань власності від 13.04.2017р. № 201 “Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” **передає**, а **Орендар приймає** в строкове платне користування асфальтове покриття площею 50,0 м² (далі - Майно), яке знаходиться за адресою: м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Металургів, буд. 2А, вартість якого визначена на підставі висновку про вартість об’єкта оцінки, складеного 03.04.2017р. суб’єктом оціночної діяльності ФОП Макаренко І. В., сертифікат ФДМУ № 115/17 від 21.02.2017р., і становить ринкову вартість у сумі 6260,00 грн. (Шість тисяч двісті шістьдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

Майно передається в оренду з метою розміщення суб’єкта господарювання, що надає ритуальні послуги.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації договору) та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на це Майно.

Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селищ і міст області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, яка визначена в акті приймання-передачі орендованого Майна.

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю аналогічно до порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі. З цього дня припиняється нарахування орендної плати.

2.5. Обов’язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

2.6. Плата, яка справляється з Орендаря Майна, складається з плати за користування цим майном (орендної плати) і плати за користування земельною ділянкою.

Орендар відшкодовує Орендодавцю відповідну частину плати за користування земельною ділянкою, на якій розташоване Майно та земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети оренди.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою визначається в пропорційному площі частини майна, що орендується.

3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики, Висновку про вартість та Рішення Постійної комісії обласної ради з питань власності від 13.04.2017р. М становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інф про індекс інфляції) – **403,60 грн. (Чотириста три грн. 60 коп.)**.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди – травень 2017 року, визначається з урахування коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за травень 2017 року.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою становить **4341, (Чотири тисячі триста сорок одна грн. 94 коп.) у рік**. Вказана сума щорічно коригується на підставі коефіцієнту індексації (грошової оцінки населеного пункту) та норм грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у Витязі з технічної документації нормативно грошову оцінку земельної ділянки, наданого територіальним підрозділом Головного управління Держгеокадастру в Кіровоградській області.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

У випадку користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди), добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дню користування.

3.3. Орендна плата, відшкодування плати за користування земельною ділянкою (частини земельного податку), та відшкодування комунальних послуг сплачується Орендодавцю не пізніше 10 числа наступного місяця, після місяця, за який здійснено платіж, шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахункові рахунки Орендаря.

3.4. До орендної плати не включаються плата за користування земельною ділянкою (відшкодування частини земельного податку), на якій розташоване Майно, плата за комунальні послуги (забезпечення електроенергією, теплом, водопостачанням, водовідведення, вивіз твердих відходів, обслуговування та ремонт комунальних елементів приміщень, догляд за прибудинковою територією, охорона внутрішньої території, витрати на утримання орендованого майна), які згідно з договором оренди зобов'язується надавати Орендодавець. Такі суми сплачуються Орендарем окремо на підставі виставлених рахунків та актів виконаних робіт.

3.5. Розмір орендної плати, відшкодування плати за користування земельною ділянкою та комунальних послуг у беззаперечному порядку переглядається на вимогу Орендаря із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата, а також плата за надані послуги: експлуатаційні, забезпечення електроенергією, теплом, водою та інші перераховані несвоєчасно, або не в повному обсязі стягуються відповідно до чинного законодавства України.

3.7. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.8. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у разі авансової оплати в розмірі не менше ніж орендна плата за 1 місяць.

3.9. Орендна плата перерахована несвоєчасно або не у повному обсязі перераховується "Орендодавцю" з урахуванням пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми заборгованості за кожний прострочений календарний день оплати відповідно до чинного законодавства України.



У разі якщо на дату сплати орендної плати заборгованість по ній складає загалом не менше ніж три місяці, орендар також сплачує штраф у розмірі 10% від суми заборгованості.

3.10. У разі припинення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату по день повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість по орендній платі, якщо така виникла, в повному обсязі, враховуючи відповідні санкції.

3.11. У разі зміни діючих тарифів на оренду Майна, вартості землі, орендна плата відповідно підлягає зміні, починаючи з строку введення нового тарифу, про що укладається нова додаткова угода.

4.Обов'язки орендаря.

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату, плату за користування земельною ділянкою, комунальні послуги та витрати за утримання орендованого майна протягом 5-ти днів після одержання рахунків.

4.3. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний та капітальний ремонт орендованих основних фондів. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна.

В разі необхідності виконання капітального ремонту орендованого Майна, Орендар попередньо погоджує кошторис з Орендодавцем та умови його виконання. У разі якщо орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

4.4. Не проводити переобладнання та реконструкцію орендованого Майна без дозволу Орендодавця.

4.5. За свій рахунок здійснити заходи протипожежної безпеки орендованого Майна.

4.6. Нести відповідальність за дотримання правил пожежної безпеки, за свої кошти забезпечувати орендоване Майно засобами пожежної безпеки.

4.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно від ризику випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди не менше ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця в порядку, визначеному законодавством, з наданням копії страхового полісу Орендодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

4.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

4.9. Відшкодувати витрати Орендодавця за утримання орендованого Майна та наданні комунальні послуги Орендарю.

4.10. Забезпечувати безперешкодний доступ до орендованого Майна представників Орендодавця.

4.11. У разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

4.12. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

4.13. У разі зміни методики розрахунку орендної плати за оренду нерухомого майна укласти з Орендодавцем нову додаткову угоду про встановлення нової орендної плати.



НВО 248429

5. Права орендаря.

Орендар має право:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та цього Договору.

5.2. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених статтями цього Договору, чинним законодавством України та цим Договором.

5.3. У встановленому порядку з письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

5.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

5.5. Орендар має право передавати окремі площі орендованого майна у суборенду фізичним та юридичним особам тільки за попередньою письмовою згодою Орендодавця. Суборендна плата у розмірі, що не перевищує орендну плату за об'єкт суборенди, отримана Орендарем, а решту суборендної плати, що перевищує орендну плату за об'єкт суборенди, Орендар спрямовує Орендодавцю.

5.6. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6. Обов'язки орендодавця.

Орендодавець зобов'язується:

6.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту прийняття та передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором, а у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки, – після державної реєстрації Договору.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

6.4. У разі припинення чи розірвання Договору відшкодовувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, за наявності письмового дозволу Орендодавця на такі поліпшення в межах суми збільшеної вартості орендованого майна в результаті таких поліпшень.

6.5. Здійснювати контроль за станом об'єкта оренди.

7. Права орендодавця.

Орендодавець має право:

7.1. Безперешкодно контролювати наявність, стан, напрями та ефекти використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.3. Відмовитися від Договору і вимагати повернення Майна, якщо орендар не вносить плату за користування Майном протягом трьох місяців.

У разі відмови орендодавця від Договору даний Договір є розірваним з моменту одержання орендарем повідомлення орендодавця про відмову від Договору.

7.4. У разі зміни методики розрахунку орендної плати за оренду нерухомого майна укласти з Орендарем нову додаткову угоду про встановлення нової орендної плати.

7.5. Здійснювати контроль за виконанням Орендарем умов Договору.

7.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.



8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Спори які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку

9. Форс-мажор.

9.1. Орендар не відшкодовує збитки за пошкодження орендованого майна, спричинені внаслідок форс-мажорних обставин.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Цей договір набирає чинності з дня підписання та діє до **17 травня 2042 року**.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4. У разі розірвання цього Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлювальних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, на продовження або зміну Договору, даний Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого майна Орендарем.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.8.1. Закінчення строку, на який його було укладено;

10.8.2. Відчуження (у тому числі шляхом приватизації) орендованого майна орендарем (за участю орендаря);

10.8.3. Загибелі орендованого майна;

10.8.4. Достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

10.8.5. Банкрутства Орендаря;

10.8.6. Ліквідації Орендаря-юридичної особи або Орендодавця;

10.8.7. У разі відмови Орендодавця від Договору у зв'язку з несплатою протягом трьох місяців орендної плати, плати за користування земельною ділянкою, комунальних та інших послуг, наданих Орендодавцем за відповідними договорами;

10.8.8. У разі відмови Орендаря укласти нову додаткову угоду про встановлення нової орендної плати у разі зміни методики розрахунку орендної плати за оренду нерухомого майна;

10.8.9. В інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.



НВО 248430

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю. У разі, якщо Орендар затримує повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадковий пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі при поверненні майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавця має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:
I примірник – Орендодавцю;
II примірник – Орендарю;
III примірник – Управлінню з питань власності виконавчого апарату обласної ради

11. Додатки.

12.1. Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.

12.2. До цього договору додаються:

- Додаток № 1 - Розрахунок орендної плати;
- Додаток № 2 - Розрахунок відшкодування вартості комунальних послуг;
- Додаток № 3 - Розрахунок відшкодування плати за користування земельною ділянкою;
- Додаток № 4 - Акт приймання-передачі орендованого майна.
- Звіт про оцінку Майна, що передається в оренду (у разі проведення незалежної оцінки майна);
- Витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

12. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець
КЗ «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня»
25491 м. Кіровоград,
вул. Металургів 2а
р/р **35411001023354**
спец. рах. 35426201023354 в ГУ ДКСУ
в Кіровоградській області
МФО 823016 код 01995166



[Signature]
О.Тарасенко

Орендар
ТОВ «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД»
25015, Кіровоградська обл.,
м. Кіровоград
вул. Полтавська, буд. 81 Б
р/р **26003189371203** в
АТ «УКРСІББАНК» м. Харків
МФО 351005
код 33428617



[Signature]
Директор
М.П.

О.Мозик



Місто Кропивницький, Кіровоградська область, Україна
Вісімнадцятого травня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною **Белінським І.Д.**, приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників перевірено.

Зарєстровано в реєстрі за № 365

Стягнуто плати згідно ст.31 закону України «Про нотаріат»



Приватний нотаріус

Белінський І.Д.

І.Д. Белінський



НВО 248431

РОЗРАХУНОК

орендної плати до Договору оренди між комунальним закладом
“Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” і Товариством з
обмеженою відповідальністю «Ритуал-Кіровоград»

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал-Кіровоград»
адреса: м. Кропивницький, с. Нове, вул. Металургів, 2а
загальна орендна площа : 50,0м² – асфальтове покриття

1. Відповідно Методики розрахунку, пропорції розподілу та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради №333 від 27.07.2012р. орендна плата встановлена на договірних засадах між Сторонами і становить за базовий місяць розрахунку (квітень 2017 року) 400,00 грн. без ПДВ

2. Розмір орендної плати за базовий місяць:

$$400,00 \text{ грн.} \times 100,9/100 = 403,60 \text{ грн.};$$

де: 100,9 – індекс інфляції за квітень 2017 року

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяця до першого числа першого місяця оренди.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць

Директор
ТОВ «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД»



О.О.Мозговий

Головний лікар
КЗ “Кіровоградська обласна
психіатрична лікарня”



О.І.Тарасенко

Додаток № 2

до договору від 18.05. 2017 р.

Розрахунок відшкодування вартості комунальних послуг

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал-Кіровоград»

Оплата електропостачання згідно лічильника (відповідно тарифу ПАТ «Кіровоградобленерго»).

Оплата за послуги з вивезення сміття

52,85 грн.

Охорона

50,0 м² x 0,55 грн. = 27,50 грн.

Директор
ТОВ «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД»



О.О.Мозговий

Головний лікар
КЗ «Кіровоградська обласна
психіатрична лікарня»



О.І.Тарасенко

Розрахунок відшкодування плати за користування земельною ділянкою

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал-Кіровоград»

Для розрахунку суми земельного податку, що підлягає сплаті орендарем, вирахований коефіцієнт згідно отриманого Витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, який наданий управлінням Держгеокадастру у Кіровоградському районі Кіровоградської області з застосуванням коефіцієнтів, які характеризують функціональне використання земельної ділянки (Кф).

ТОВ «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД» - Кф = 2,5.

$$2,010/0,70*106,30*2,5*10000=7630821,43$$

Загальна орендована площа (асфальтове покриття) складає – 50 м²

Річна сума сплати земельного податку на 2017 рік (365 календарних днів) складатиме:

$$302000/26558,7*50/10000=0,05685=0,0569 \text{ га}$$

$$0,0569*7630821,43*1\%=4341,94 \text{ грн.}$$

Сума сплати земельного податку з 18.05.17 р. по 31.12.17 р. (228 календарних днів) складатиме:

$$4341,94/365 \text{ кал.дн.} * 228 \text{ кал.дн.} = 2712,23 \text{ грн.}$$

Директор
ТОВ «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД»



О.О.Мозговий

Головний лікар
КЗ «Кіровоградська обласна
психіатрична лікарня



О. О. Ярасенко

Додаток № 4
до договору від 18.05. 2017 р.

А К Т
приймання – передачі орендованого майна

18 травня 2017 р.

м. Кропивницький

Комунальний заклад “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича передає, а Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал-Кіровоград» в особі директора Мозгового Олександра Олеговича приймає асфальтове покриття площею 50,0 м² (далі – Майно) по вул. Металургів 2а, с Нове, м. Кропивницький.

Ринкова вартість Майна згідно висновку про вартість об'єкта оцінки станом на 03.04.2017 року становить 6260,00 грн.

Майно, що передається знаходиться в належному стані.

Директор
ТОВ «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД»


О.О.Мозговий



Головний лікар
КЗ “Кіровоградська обласна
психіатрична лікарня”

О.І.Тарасенко



Додаткова угода № 1
до договору оренди нерухомого
майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 02/17

м. Кропивницький

“22” січня 2018 р.

Комунальний заклад «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня» (далі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «РИТУАЛ-КІРОВОГРАД», в особі директора Бучневої Олеси Вікторівни, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – Орендар) з іншої сторони, надалі сумісно іменовані Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. У зв'язку зі зміною реєстраційних рахунків Орендодавця в Головному управлінні Державної казначейської служби України в Кіровоградській області, внести зміни до Розділу 12 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору оренди нерухомого майна № 02/17 від 17.05.2017 р в частині реквізитів Орендодавця та викласти їх у наступні редакції:

«Орендодавець:

КЗ «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня»
25491, м. Кропивницький,
вул. Металургів, 2а
р/р 35416095023354
спец.рах. 35421295023354
в Головному УДКСУ
в Кіровоградській області
Код ЄДРПОУ 01995166
МФО 823016»

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 02/17 від 18 травня 2017 року.

4. Додаткова угода складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє до 17 травня 2042 року.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

КЗ “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня”
25491, м. Кропивницький,
вул. Металургів, 2а
р/р 35416095023354
спец.рах. 35421295023354
в Головному УДКСУ
в Кіровоградській області
Код ЄДРПОУ 01995166
МФО 823016»

ТОВ “РИТУАЛ-КІРОВОГРАД”
25015, Кіровоградська обл.,
м. Кіровоград
вул. Полтавська, буд. 81 Б
р/р 26003189371203
в АТ “УКРСІББАНК”
м. Харків
МФО 351005
код 33428617



Орендодавець:

Головний лікар

О. Тарасенко



Орендар:

Директор

О. Бучнєва

Додаткова угода № 1 - 1
до договору оренди №02/17 від 18.05.2017 р.

м. Кропивницький

“25” червня 2018 р.

Комунальний заклад «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня» в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, (далі – Орендодавець) з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал - Кіровоград» в особі директора Бучневої Олеси Вікторівної, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – Орендар) з другого боку, надалі сумісно іменовані Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Згідно Норм надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених Рішенням виконавчого комітету міської ради міста Кропивницького №279 від 12.06.2017 року та встановленим тарифом, погодженим Рішенням виконавчого комітету міської ради м. Кропивницького №244 від 22.05.2018 року, для ТОВ "ЕКОСТАЙЛ", внести зміни до додатку № 2 “розрахунок відшкодування вартості комунальних послуг” до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 02/17 від 18.05.2017 р., та викласти частину його у наступній редакції:

“Оплата за послуги з вивезення сміття : **80,87 грн.**”

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід’ємною частиною Договору оренди № 02/17 від 18.05.2017 р.

4. Додаткова угода складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КЗ “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня”
25491, м. Кропивницький,
вул. Металургів, 2а
р/р 35416095023354
спец.рах. 35421295023354
у Головному УДКСУ
в Кіровоградській області
Код ЄДРПОУ 01995166
МФО 823016»

Орендар:

ТОВ “Ритуал – Кіровоград”
25006, м. Кропивницький
вулиця Архангельська.84
поточний рахунок №26003189371203
в АТ «УкрСиббанк», МФО - 351005



О. Тарасенко



О.В.Бучнєва

Додаткова угода № 2
до договору оренди №02/17 від 18.05.2017 р.

м. Кропивницький

“27” грудня 2018 р.

Комунальний заклад «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня» в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, (далі – Орендодавець) з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал - Кіровоград» в особі директора Бучневої Олесі Вікторівни, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – Орендар) з другого боку, надалі сумісно іменовані Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до рішення Кіровоградської обласної ради від 19 травня 2017 року № 308 «Про перетворення комунальних закладів», рішення Кіровоградської обласної ради від 18 грудня 2018 року № 604 «Про внесення змін до окремих рішень обласної ради щодо створення комунальних некомерційних підприємств», згідно з розпорядженням голови Кіровоградської обласної ради від 01 жовтня 2018 року № 292-гр «Про перетворення комунального закладу “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” в комунальне підприємство “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” Кіровоградської обласної ради» із змінами та доповненнями відповідно до розпорядження голови Кіровоградської обласної ради від 18 грудня 2018 року № 410-гр «Про внесення змін до розпорядження голови Кіровоградської обласної ради від 01 жовтня 2018 року № 292-гр» та наказу МОЗ від 14 листопада 2018 року № 2086 «Про внесення зміни до Переліку закладів охорони здоров'я, яким надається статус клінічних закладів охорони здоров'я», комунальний заклад “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” перетворено в комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради». Дата запису в Єдиному державному реєстрі юридичних, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 27.12.2018 року, та відповідно до п 10.7. Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 02/17 від 18.05.2017 року, викласти в наступній редакції:

1.1. В преамбулі та в тексті укладеного Договору **комунальний заклад «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня»** в усіх відмінках замінити на комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради».

1.2. Розділ 12 “Платіжні та поштові реквізити сторін” до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 02/17 від 18.05.2017 року, реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

“Орендодавець

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р 35416095023354

спец.рах. 31556295323354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

Код ЄДРПОУ 01995166

МФО 823016”

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 02/17 від 18.05.2017 р.

4. Цю Додаткову угоду укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

I примірник – Орендодавцю;

II примірник – Орендарю;

III примірник – Управлінню майном виконавчого апарату обласної ради.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє протягом дії Договору.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р 35416095023354

спец.рах. 31556295323354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

Код ЄДРПОУ 01995166

МФО 823016

Орендар:

ТОВ «Ритуал – Кіровоград»

25006, м. Кропивницький,

вулиця Архангельська, 84

Код ЄДРПОУ -33428617

п/рахунок №26003189371203

В ПАТ «УкрСиббанк»

МФО- 351005

Головний лікар



О. Тарасенко

Директор



О. Бучнєва

**Додаткова угода № 3
до договору оренди №02/17 від 18.05.2017 р.**

м. Кропивницький

“21” січня 2019 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради» в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, (далі – Орендодавець) з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал - Кіровоград» в особі директора Бучневої Олеси Вікторівни, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – Орендар) з другого боку, надалі сумісно іменовані Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. У зв'язку зі зміною реєстраційних рахунків Орендодавця у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Кіровоградській області та відкриття рахунків в АТ КБ «ПриватБанк» внести зміни до Розділу 12 «Платіжні та поштові реквізити сторін» до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 02/17 від 18.05.2017 року в частині реквізитів Орендодавця та викласти їх у наступні редакції:

“Орендодавець

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р 35438095023354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

МФО 823016

Код ЄДРПОУ 01995166

спец.рах. 26003052930995

в АТ КБ «ПриватБанк»

Код ЄДРПОУ 14360570

МФО 323583”

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 02/17 від 18.05.2017 р.

4. Цю Додаткову угоду укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє протягом дії Договору.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р 35438095023354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

МФО 823016

Код ЄДРПОУ 01995166

спец.рах. 26003052930995

в АТ КБ «ПриватБанк»

Код ЄДРПОУ 14360570

МФО 323583

Головний лікар

О. Тарасенко

М.П.

Орендар:

ТОВ «Ритуал – Кіровоград»

25006, м. Кропивницький,

вулиця Архангельська, 84

Код ЄДРПОУ -33428617

п/рахунок №26003189371203

в ПАТ «УкрСиббанк»

МФО- 351005

Директор

О. Бучнева

М.П.



новим 2-ку

Додаткова угода № 4
до договору оренди №02/17 від 18.05.2017 р.

м. Кропивницький

“24” 06 2019 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради» (далі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал - Кіровоград» в особі директора Бучневої Олеси Вікторівни, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – Орендар) з другої сторони, надалі сумісно іменовані Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Згідно Норм надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених Рішенням виконавчого комітету міської ради міста Кропивницького № 279 від 12.06.2018 року та встановленим тарифом, погодженим Рішенням виконавчого комітету міської ради м. Кропивницького № 244 від 22.05.2018 року «Про встановлення ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» тарифів на послуги з вивезення побутових відходів» та рішення виконавчого комітету міської ради м. Кропивницького від 11.09.2019 року № 522 «Про встановлення ТОВ «ЕКОСТАЙЛ» тарифів на послуги із захоронення побутових відходів», внести зміни до додатку № 2 “розрахунок відшкодування вартості комунальних послуг” до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 02/17 від 18.05.2017 р., та викласти частину його у наступній редакції:

“Оплата за послуги з вивезення сміття: **136,00 грн.**”

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід’ємною частиною Договору оренди № 02/17 від 18.05.2017 р.

4. Цю Додаткову угоду укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє протягом дії Договору.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,
вул. Металургів, 2 А
р/р 35438095023354
у Головному УДКСУ
в Кіровоградській області
МФО 823016
Код ЄДРПОУ 01995166

Орендар:

ТОВ «Ритуал – Кіровоград»

25006, м. Кропивницький,
вул. Архангельська, 84
Код ЄДРПОУ 33428617
п/рахунок _____



Головний лікар

О. Тарасенко



Директор

О. Бучнева

Додаткова угода № 5
до договору оренди №02/17 від 18.05.2017 р.

м. Кропивницький

“20” 01 2020 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради» (далі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал - Кіровоград» в особі директора Бучневої Олеси Вікторівни, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – Орендар) з другої сторони, надалі сумісно іменовані Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. У зв'язку зі зміною реєстраційних рахунків Орендодавця у Держказначейській служби України м. Київ ГУ ДКСУ у Кіровоградській області внести зміни до Розділу 12 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 02/17 від 18.05.2017 р в частині реквізитів Орендодавця та викласти їх у наступній редакції:

“КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,
вул. Металургів, 2 А
р/р UA 638201720344300001000023354
Держказначейська служба України
м. Київ
МФО 820172, Код ЄДРПОУ 01995166
спец.рах. UA 503235830000026003052930995
в АТ КБ «ПриватБанк»
Код ЄДРПОУ 14360570 МФО 323583”

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 02/17 від 18.05.2017 р.

4. Цю Додаткову угоду укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє протягом дії Договору.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,
вул. Металургів, 2 А
р/р UA 638201720344300001000023354
Держказначейська служба України
м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 01995166
спец.рах.
UA 503235830000026003052930995
в АТ КБ «ПриватБанк»
Код ЄДРПОУ 14360570
МФО 323583

Орендар:

ТОВ «Ритуал – Кіровоград»

25006, м. Кропивницький,
вул. Архангельська, 84
Код ЄДРПОУ 33428617
п/рахунок _____



Головний лікар

О. Тарасенко



Директор

О. Бучнева

Додаткова угода № 6
до Договору оренди № 02/17 від 18.05.2017 р.

м. Кропивницький

“01” червня 2020 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради» (далі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ритуал - Кіровоград» в особі директора Мельника Леоніда Євгеновича, що діє на підставі Статуту товариства, (далі – Орендар) з другої сторони, надалі сумісно іменовані Сторони уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до абз.1 п.3.1. розділу 3 «Орендна плата» та викласти його в наступній редакції:

“3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики, Висновку про вартість майна та Рішення Постійної комісії обласної ради з питань власності від 13.04.2017р. № 201 і становить в червні місяці 2020 року – 600,26 грн., в т.ч. ПДВ – 100,04 грн.”

2. Усі інші умови Договору залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід’ємною частиною Договору оренди № 02/17 від 18.05.2017 р.

4. Цю Додаткову угоду укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє протягом дії Договору.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,
вул. Металургів, 2 А
р/р UA 638201720344300001000023354
Держказначейська служба України
м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 01995166
спец.рах.
UA 503235830000026003052930995
в АТ КБ «ПриватБанк»
Код ЄДРПОУ 14360570



О. Тарасенко

Орендар:

ТОВ «Ритуал – Кіровоград»

25006, м. Кропивницький,
вул. Архангельська, 84
Код ЄДРПОУ 33428617
п/рахунок
UA 50351005000026003189371203
в АТ «Укрсиббанк», МФО 351005



Л. Мельник