



ДОГОВІР ОРЕНДИ № 03/17
нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ і міст області

місто Кропивницький, двадцятого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА ПСИХІАТРИЧНА ЛІКАРНЯ» місцезнаходження якого: 25491, Кіровоградська область, м. Кропивницький, Кіровський район, смт. Нове, вул. Металургів, буд. 2А (код ЄДРПОУ 01995166), в особі головного лікаря **Тарасенка Олександра Івановича**, що діє на підставі Статуту закладу, (далі – **Орендодавець**) з одного боку, та

ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРРЕСУРСИ» (далі – **Орендар**), місцезнаходження якого: 25014, Кіровоградська область, м. Кропивницький, Кіровський район (Фортечний район), вул. Дарвіна, буд. 50 (код ЄДРПОУ 01882172), в особі генерального директора **Москаленка Кирила Миколайовича**, що діє на підставі Наказу №47-к від 02.04.2012 року, з другого боку, уклали цей договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області (далі – **Договір**) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Орендодавець на підставі ст. 9 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”, Порядку проведення конкурсу на право оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженого рішенням Кіровоградської обласної ради від 14.12.2007 р. № 351 (зі змінами та доповненнями), рішення Постійної комісії обласної ради з питань власності від 10.10.2017р. № 286 “Про передачу у найм (оренду) нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області” та на заміну договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 01/11 від 01.11.2011р., строк дії якого завершився 30.09.2017 року, передає, а Орендар приймає в строкове платне користування **газову котельню** (далі – **Майно**) загальною площею 69,6 м², розміщену на земельній ділянці площею 69,6 м² за адресою: **м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Металургів, буд. 2 А**, вартість якої визначена на підставі висновку про вартість майна, складеного 15.08.2017р. суб'єктом оціночної діяльності ТОВ “АН Експерт”, сертифікат ФДМУ № 480/17 від 25.05.2017р., і становить ринкову вартість у сумі 538 462,00 грн. (п'ятсот тридцять вісім тисяч чотириста шістьдесят дві гривні 00 копійок) без ПДВ.

Майно передається в оренду з метою здійснення виробничої діяльності з виробництва теплової енергії.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна.

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки – не раніше дати державної реєстрації договору) та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на це Майно.

Власником Майна залишаються територіальні громади сіл, селищ і міст області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, яка визначена в акті приймання-передачі орендованого Майна.



НМХ 601266

2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю аналогічно до порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі. З цього дня припиняється нарахування орендної плати.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

2.6. Плата, яка справляється з Орендаря Майна, складається з плати за користування цим майном (орендної плати) і плати за користування земельною ділянкою.

Орендар відшкодовує Орендодавцю відповідну частину плати за користування земельною ділянкою, на якій розташоване Майно та земельною ділянкою, яка прилягає до будівлі або споруди, у розмірі, необхідному для досягнення мети оренди.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою визначається в розмірі пропорційному площі частини майна, що орендується.

3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики, Висновку про вартість майна та Рішення Постійної комісії обласної ради з питань власності від 13.04.2017р. №20 становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку (останній місяць, по якому є інформація про індекс інфляції) – **9 763,63 грн. (дев'ять тисяч сімсот шістдесят три гривні 63 копійки) без ПДВ.**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за серпень-листопад 2017 року.

Відшкодування плати за користування земельною ділянкою становить **1 569,35 грн. (одна тисяча п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 35 копійок)** у рік. Вказана сума щорічно коригується на підставі коефіцієнту індексації (грошової оцінки населеного пункту) до нормативно грошової оцінки земельної ділянки, визначеної у Витязі з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, наданого територіальним підрозділом Головного управління Держгеокадастру в Кіровоградській області.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

У випадку користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди), добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дню користування.

3.3. Орендна плата, відшкодування плати за користування земельною ділянкою (частини земельного податку), та відшкодування комунальних послуг сплачуються Орендодавцю не пізніше 25 числа місяця, за який здійснюється платіж, шляхом безготівкового перерахування коштів на розрахункові рахунки Орендодавця.

3.4. До орендної плати не включаються плата за користування земельною ділянкою (відшкодування частини земельного податку), на якій розташоване Майно, плата за комунальні послуги (забезпечення електроенергією, теплом, водопостачання, водовідведення, вивіз твердих відходів, обслуговування та ремонт комунальних мереж, елементів приміщень, догляд за прибудинковою територією, охорона внутрішньої території упорядкування та витрати на утримання орендованого майна), які згідно з договором оренди зобов'язується надавати Орендодавець. Такі суми сплачуються Орендарем окремо на підставі виставлених рахунків та актів виконаних робіт.



3.5. Розмір орендної плати, відшкодування плати за користування земельною ділянкою та комунальних послуг у беззаперечному порядку переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата, а також плата за надані послуги: експлуатаційні, забезпечення електроенергією, теплом, водою та інші перераховані несвоєчасно, або не в повному обсязі, стягується відповідно до чинного законодавства України.

3.7. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.8. Зобов'язання Орендаря по сплаті орендної плати забезпечуються у вигляді авансової оплати в розмірі не менше ніж орендна плата за 2 місяця.

3.9. Орендна плата перерахована несвоєчасно або не у повному обсязі, перераховується "Орендодавцю" з урахуванням пені у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми заборгованості за кожний прострочений календарний день оплати відповідно до чинного законодавства України.

У разі якщо на дату сплати орендної плати заборгованість по ній складає загалом не менше ніж три місяці, орендар також сплачує штраф у розмірі 10 % від суми заборгованості.

3.10. У разі припинення (розірвання) договору оренди Орендар сплачує орендну плату по день повернення майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість по орендній платі, якщо така виникла, в повному обсязі, враховуючи відповідні санкції.

3.11. У разі зміни діючих тарифів на оренду Майна, вартості землі, орендна плата відповідно підлягає зміні, починаючи з строку введення нового тарифу, про що укладається нова додаткова угода.

4. Обов'язки орендаря.

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату, плату за користування земельною ділянкою, комунальні послуги та витрати за утримання орендованого майна протягом 5-ти днів після одержання рахунків.

4.3. Своєчасно за власний рахунок здійснювати поточний та капітальний ремонт орендованих основних фондів. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна.

В разі необхідності виконання капітального ремонту орендованого Майна, Орендар попередньо погоджує кошторис з Орендодавцем та умови його виконання. У разі якщо Орендар подає заяву на погодження орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

4.4. Не проводити переобладнання та реконструкцію орендованого Майна без дозволу Орендодавця.

4.5. За свій рахунок здійснити заходи протипожежної безпеки орендованого Майна.

4.6. Нести відповідальність за дотримання правил пожежної безпеки, за свої кошти забезпечувати орендоване Майно засобами пожежної безпеки.

4.7. Протягом місяця після укладання цього Договору застрахувати орендоване Майно від ризику випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди не менше ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця в порядку, визначеному законодавством, з наданням копії страхового полісу Орендодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.



НМХ 601267

4.8. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахування нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

4.9. Відшкодувати витрати Орендодавця за утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

4.10. Забезпечувати безперешкодний доступ до орендованого Майна представників Орендодавця.

4.11. У разі зміни розрахункового рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Орендодавця у тижневий строк.

4.12. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

4.13. У разі зміни методики розрахунку орендної плати за оренду нерухомого майна укласти з Орендодавцем нову додаткову угоду про встановлення нової орендної плати.

5. Права орендаря.

Орендар має право:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених статутом Орендаря, чинним законодавством України та цим Договором.

5.3. У встановленому порядку з письмового дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

5.4. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціальних культурних заходів тощо).

5.5. Орендар має право передавати окремі площі орендованого майна у суборенду фізичним та юридичним особам тільки за попередньою письмовою згодою Орендодавця. Суборендну плату у розмірі, що не перевищує орендну плату за об'єкт суборенди, отримує Орендар, а решту суборендної плати, що перевищує орендну плату за об'єкт суборенди, Орендар спрямовує Орендодавцю.

5.6. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6. Обов'язки орендодавця.

Орендодавець зобов'язується:

6.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором, а у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки, – після державної реєстрації Договору.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

6.4. У разі припинення чи розірвання Договору відшкодувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого майна, за наявності письмового дозволу Орендодавця на такі поліпшення в межах суми збільшеної вартості орендованого майна в результаті таких поліпшень.

6.5. Здійснювати контроль за станом об'єкта оренди.



7. Права орендодавця.

Орендодавець має право:

7.1. Безперешкодно контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

7.3. Відмовитися від Договору і вимагати повернення Майна, якщо орендар не вносить плату за користування Майном протягом трьох місяців.

У разі відмови орендодавця від Договору даний Договір є розірваним з моменту одержання орендарем повідомлення орендодавця про відмову від Договору.

7.4. У разі зміни методики розрахунку орендної плати за оренду нерухомого майна укласти з Орендарем нову додаткову угоду про встановлення нової орендної плати.

7.5. Здійснювати контроль за виконанням Орендарем умов Договору.

7.6. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря.

8. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8.2. Спори які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку

9. Форс-мажор.

9.1. Орендар не відшкодовує збитки за пошкодження орендованого майна, спричинені внаслідок форс-мажорних обставин.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

10.1. Відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони домовились, що даний Договір застосовується до відносин, що виникли з **01.10.2017 року**.

Договір діє до 30.09.2024 року.

10.2. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4. У разі розірвання цього Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів з дозволу Орендодавця, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлювальних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди, на продовження або зміну Договору, даний Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною Договору.



HMХ 601268

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності орендоване майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого майна Орендарем.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

10.8.1. закінчення строку, на який його було укладено;

10.8.2. відчуження (у тому числі шляхом приватизації) орендованого майна Орендарем (за участю орендаря);

10.8.3. загибелі орендованого майна;

10.8.4. достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

10.8.5. банкрутства Орендаря;

10.8.6. ліквідації Орендаря-юридичної особи або Орендодавця;

10.8.7. у разі відмови Орендодавця від Договору у зв'язку з несплатою протягом двох місяців орендної плати, плати за користування земельною ділянкою, комунальних та інших послуг, наданих Орендодавцем за відповідними договорами;

10.8.8. у разі відмови Орендаря укласти нову додаткову угоду про встановлення нових умов орендної плати у разі зміни методики розрахунку орендної плати за оренду нерухомого майна;

10.8.9. в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.1. У разі припинення або розірвання цього Договору майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю. У разі, якщо Орендар затримує повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі при поверненні майна покладається на Орендаря.

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавця має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

I примірник – Орендодавцю;

II примірник – Орендарю;

III примірник – Управлінню майном виконавчого апарату обласної ради.

11. Додатки.

12.1. Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.

12.2. До цього договору додаються:

- розрахунок орендної плати;

- розрахунок оплати за комунальні послуги;

- акт приймання-передачі орендованого майна;

- звіт про оцінку Майна, що передається в оренду (у разі проведення незалежної оцінки майна);



- витяг з Державного реєстру правочинів про державну реєстрацію Договору (у разі оренди нерухомого майна на строк, не менший ніж три роки).

12. Платіжні та поштові реквізити сторін.

Орендодавець:

КЗ “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня”
25491, м. Кропивницький
вул. Металургів, буд. 2а
р/р 35411001023354
спец. рах. 35426201023354 в ГУ ДКСУ
в Кіровоградській області
МФО 823016, код 01995166

Головний лікар

М.П.

/Тарасенко О.І.



Орендар:

ТДВ “ІНТЕРРЕСУРСИ”
ідентифікаційний код 01882172
25014, м. Кропивницький
вул. Дарвіна, буд. 50
р/р 26003105336001 в
ПАТ “ТАСКОМБАНК” м. Київ
МФО 339500
ПІН 018821711237
Свідоцтво платника ПДВ № 200042553

Генеральний директор

/Москаленко К.М./

М.П.



Місто Кропивницький, Кіровоградська область, Україна
Двадцятого грудня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною **Белінським І.Д.**, приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу. Договір підписано у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №1073

Стягнуто плати згідно ст.31 закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

І.Д. Белінський



HMX 601269

РОЗРАХУНОК

орендної плати до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області між Комунальним закладом "Кіровоградська обласна психіатрична лікарня" та Товариством з додатковою відповідальністю "ІНТЕРРЕСУРСИ"

Орендар: Товариство з додатковою відповідальністю "ІНТЕРРЕСУРСИ"
Адреса: м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Металургів, буд. 2 А.
Загальна орендована площа: 69,6 м² (газова модульна котельня).

1. Відповідно Методики розрахунку, пропорції розподілу та порядок використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області, затвердженої рішенням Кіровоградської обласної ради № 333 від 27.07.2012р., орендна ставка орендної плати для приміщення опалювальної котельні складає 15 % (Додаток 2 до Методики п. 29) та застосовується як стартова.
2. Загальна площа орендованого приміщення: 69,6 кв.м.
3. Ринкова вартість приміщення згідно Звіту про незалежну оцінку станом 15 серпня 2017 року становить без врахування ПДВ 538 462,00 грн.

Розмір орендної плати за рік:

Розмір орендної плати за рік визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор.}; \text{ де}$$

Вп. – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.
Сор. – орендна ставка визначена згідно з відповідними орендними ставками за використання нерухомого державного майна, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 року № 786 (із змінами та доповненнями; Додаток 2 до Методики п.29)

$$538462,00 \text{ грн.} \times 15\% = 80769,30 \text{ грн.}$$

Розмір орендної плати за місяць:

Розмір орендної плати за місяць визначається за формулою:

$$\text{Опл. міс.} = (\text{Опл.}/12) \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім.}, \text{ де}$$

Опл. – річна орендна плата, визначена за Методикою:

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки;

Ім. – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати дати;

Індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки:

серпень 2017 року - 99,9%;

вересень 2017 року - 102,0%

$$(80769,30 \text{ грн.}/12) \times (99,9/100 \times 102,0/100) = 6858,53 \text{ грн.}$$

Разом з тим, договірний розмір орендної плати складає 9763,63 грн. без ПДВ.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до першого числа першого місяця оренди.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць

Генеральний директор
ТДВ "ІНТЕРРЕСУРСИ"


/К.М. Москаленко/
м.п.

Головний лікар
КЗ "Кіровоградська обласна
психіатрична лікарня"


/О.І.Тарасенко/
м.п.

Додаток № 2
до Договору оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ і міст області
№ 03/17 від "20" грудня 2017 року

РОЗРАХУНОК
відшкодування вартості комунальних послуг
Товариство з додатковою відповідальністю "ІНТЕРРЕСУРСИ"

I. Оплата водозабезпечення:

Об'єм води, що споживається:	згідно лічильника
Вартість питної води з урахуванням ПДВ 1м ³	14,68грн.
Вартість каналізації з урахуванням ПДВ 1м ³	17,64 грн.
Оплата електропостачання (відповідно тарифу ПАТ "Кіровоградобленерго").	згідно лічильника

Генеральний директор
ТДВ "ІНТЕРРЕСУРСИ"

М.П.



/К.М. Москаленко/

Головний лікар
КЗ "Кіровоградська обласна
психіатрична лікарня"

М.П.



/О.І.Тарасенко/

Додаток № 3
до Договору оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ і міст області
№ 03/17 від "20" грудня 2017 року

А К Т
прийому – передачі
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл,
селищ і міст області № 03/17 від "20" грудня 2017 року

"20" грудня 2017 року

м. Кропивницький

Комунальний заклад "Кіровоградська обласна психіатрична лікарня" (Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, з однієї сторони, передає, а Товариство з додатковою відповідальністю "ІНТЕРРЕСУРСИ" (далі – Орендар), в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Статуту товариства, з другого боку, **приймає нерухоме майно - газуву модульну котельню площею 69,6 м² з обладнанням** згідно Додатку № 1 до даного Акту, яка розташована за адресою: м. Кропивницький, смт. Нове, вул. Металургів, буд. 2 А.

Приміщення, що передається знаходиться в належному стані.

Генеральний директор
ТДВ "ІНТЕРРЕСУРСИ"



/К.М. Москаленко/

Головний лікар
КЗ "Кіровоградська обласна
психіатрична лікарня"



/О.І.Тарасенко/

**Додаток № 1 до Акту прийому-передачі
до Договору оренди нерухомого майна
спільної власності територіальних
громад сіл, селищ і міст області
№ 03/17 від “20” грудня 2017 року**

Перелік обладнання, що знаходиться в газовій котельні

№ з/п	Назва	Кількість (шт.)
1.	Котел “Колві 1500”	2
2.	Газорозподільний пристрій в комплекті	1
3.	Вогнегасник CO ₂ ВВК-3,5	1
4.	Вогнегасник CO ₂ ВВК-1,4	1
5.	Вогнегасник порошковий ВП-6(3)	1
6.	Монометр газовий ДН 05100	3
7.	Монометр МТ-100	7
8.	Монометр ДМ 05100	2
9.	Монометр ДМ 1001 У2	1
10.	Монометр електроконтактний TGL 0-600 кПа	2
11.	Газосигналізатор “Варта 2-03А”	1
12.	Термометр ТТЖ-М исп. 1	2
13.	Система пом’якшення води в комплекті	1
14.	Насос водяний ВРН 60/280,50Т	1
15.	Насосна станція підживлювання JETINOX 92M Q1-5	1
16.	Насос циркуляційний SIMENS 7.5 кВт	2
17.	Клапан зворотній Т 5401D 100	2
18.	Фільтр грубої очистки теплоносія D 150	2
19.	Фільтр грубої очистки теплоносія D 200	1
20.	Коректор об’єму газу (електронний)	1
21.	Компресор об’єму 150 L	2
22.	Лічильник електричної енергії трьохфазний ЦЄ 6803 В 10-100А	1
23.	Світильник ЛПО 2*38	6
24.	Світильник круглий 1*60	2
25.	Ємність резервного запасу води 2,0	1

Комісія у складі:

**Інженер-енергетик
КЗ “Кіровоградська облпсихлікарня”**

А.В. Іванов

**Бухгалтер з фін. обліку
КЗ “Кіровоградська облпсихлікарня”**

М.О. Ярославцева

**Начальник дільниці
теплогенерації ТДВ “ІНТЕРРЕСУРСИ”**

Д.П. Черних

Додаткова угода № 1
до Договору оренди № 03/17 від 20.12.2017 р.

м. Кропивницький

“15” січня 2018 р.

Комунальний заклад «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня» (надалі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «Інтерресурси» (далі – Орендар), в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Статуту товариства, з іншої сторони, надалі сумісно іменовані Сторони, уклали дану додаткову угоду про таке:

1. У зв'язку зі зміною розрахункового рахунку Орендодавця на оплату комунальних послуг, внести зміни до Розділу 12 «Платіжні та поштові реквізити сторін» Договору оренди нерухомого майна № 03/17 від 20.12.2017 р. в частині реквізитів Орендодавця та викласти їх у наступні редакції:

«Орендодавець:

КЗ «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня»
25491, м. Кропивницький,
вул. Металургів, 2а
р/р 35416095023354
спец.рах. 35421295023354
в Головному УДКСУ
в Кіровоградській області
Код ЄДРПОУ 01995166
МФО 823016»

2. Усі інші умови Договору оренди № 03/17 від 20.12.2017 р.. залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 03/17 від 20.12.2017 р.

4. Додаткова угода складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє до 30.09.2024 року.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КЗ “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня”
25491, м. Кропивницький,
вул. Металургів, 2а
р/р 35416095023354
спец.рах. 35421295023354
в Головному УДКСУ
в Кіровоградській області
Код ЄДРПОУ 01995166
МФО 823016»

Орендар:

ТДВ “Інтерресурси ”
25014, м.Кропивницький
вул. Дарвіна, буд. 50
р/р26003105336001
в ПАТ “ТАСКОМБАНК”м. Київ
МФО 339500
ІНП 018821711237
Свідоцтво платника ПДВ №
200042353
Ідентифікаційний код 01882172



Головний лікар
М.П. Тарасенко



Генеральний директор
М.П. Москаленко

Додаткова угода № 2
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад
сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 р.

м. Кропивницький

“22” лютого 2018 р.

Комунальний заклад «Кіровоградська обласна психіатрична лікарня» (надалі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «Інтерресурси» (далі – Орендар), в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Наказу № 47-к від 02.04.2012 року, з іншої сторони, надалі сумісно іменовані Сторони, уклали дану Додаткову угоду про таке:

1. У зв'язку з виробничою необхідністю, Сторони погодилися внести зміни в п.3.3 Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 р. та викласти його у наступній редакції:

“3.3. Орендна плата, відшкодування плати за користування земельною ділянкою (частини земельного податку), та відшкодування комунальних послуг сплачуються Орендодавцю не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним місяцем, шляхом безготівкового перерахування коштів на рахункові рахунки Орендодавця.”

2. Усі інші умови Договору оренди № 03/17 від 20.12.2017р. залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 03/17 від 20.12.2017 р.

4. Додаткова угода складена українською мовою у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із сторін.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє до 30.09.2024 року.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КЗ “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня”
25491, м. Кропивницький,
вул. Металургів, 2а
р/р 35416095023354
спец. рах. 35421295023354
в Головному УДКСУ
в Кіровоградській області
Код ЄДРПОУ 01995166
МФО 823016

Орендар:

ТДВ “Інтерресурси”
25014, м. Кропивницький
вул. Дарвіна, буд. 50
р/р 26003105336001
в ПАТ “ТАСКОМБАНК” м. Київ
МФО 339500
ІНП 018821711237
Свідоцтво платника ПДВ
№ 200042553
ідентифікаційний код 01882172



Головний лікар

О. Тарасенко



Генеральний директор

К. Москаленко

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 р.

м. Кропивницький

“27” грудня 2018 року

Комунальний заклад “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” (надалі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю “ІНТЕРРЕСУРСИ” (далі – Орендар), в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі спільно іменовані - Сторони, уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до рішення Кіровоградської обласної ради від 19 травня 2017 року № 308 “Про перетворення комунальних закладів”, рішення Кіровоградської обласної ради від 18 грудня 2018 року № 604 “Про внесення змін до окремих рішень обласної ради щодо створення комунальних некомерційних підприємств”, згідно з розпорядженням голови Кіровоградської обласної ради від 01 жовтня 2018 року № 292-гр “Про перетворення комунального закладу “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” в комунальне підприємство “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” Кіровоградської обласної ради” із змінами та доповненнями відповідно до розпорядження голови Кіровоградської обласної ради від 18 грудня 2018 року № 410-гр “Про внесення змін до розпорядження голови Кіровоградської обласної ради від 01 жовтня 2018 року № 292-гр” та наказу МОЗ від 14 листопада 2018 року № 2086 “Про внесення зміни до Переліку закладів охорони здоров’я, яким надається статус клінічних закладів охорони здоров’я”, комунальний заклад “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” перетворено в комунальне некомерційне підприємство “Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради”. Дата запису в Єдиному державному реєстрі юридичних, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: **27.12.2018 року**.

Враховуючи вищенаведене та відповідно до п 10.7. Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року Сторони домовились про внесення таких змін до зазначеного Договору, зокрема:

1.1. В преамбулі та в тексті Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року комунальний заклад “Кіровоградська обласна психіатрична лікарня” в усіх відмінках замінити на комунальне некомерційне підприємство “Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради”.

1.2. Розділ 12 (“Платіжні та поштові реквізити сторін”) Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року реквізити Орендодавця викласти в такій редакції:

“Орендодавець

КНП “ОКІЛ КОР”

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, буд. 2 А

ідентифікаційний код 01995166

р/р 35416095023354

спец.рах. 31556295323354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

МФО 823016”

2. Усі інші умови Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 р. залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід’ємною частиною Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 р.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами.

4. Цю Додаткову угоду укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1 примірник – Орендодавцю;

II примірник – Орендарю;

III примірник – Управлінню майном виконавчого апарату обласної ради.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КНП “ОКПЛ КОР”

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, буд. 2 А

ідентифікаційний код 01995166

р/р 35416095023354

спец.рах. 31556295323354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

МФО 823016



Головний лікар

/О.І. Тарасенко/

Орендар:

ТДВ “ІНТЕРРЕСУРСИ”

25014, м. Кропивницький

вул. Дарвіна, буд. 50

ідентифікаційний код 01882172

п/р 26003105336001 в ПАТ

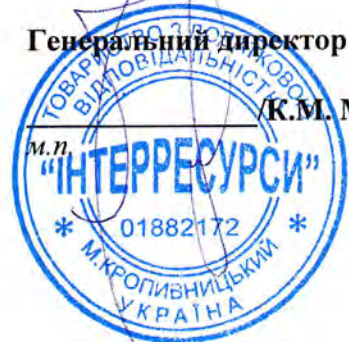
“ТАСКОМБАНК”

м. Київ, МФО 339500

ПН 018821711237

Свідоцтво платника ПДВ №

200042553



Генеральний директор

/К.М. Москаленко/

Додаткова угода № 4
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст
області № 03/17 від 20.12.2017 р.

м. Кропивницький

“17” січня 2019 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради» (надалі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю «Інтерресурси» (далі – Орендар), в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі сумісно іменовані Сторони, уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. У зв'язку зі зміною реєстраційних рахунків Орендодавця у Головному управлінні Державної казначейської служби України в Кіровоградській області та відкриття рахунків в АТ КБ «ПриватБанк» внести зміни до Розділу 12 “Платіжні та поштові реквізити сторін” до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року, та реквізити Орендодавця викласти в новій редакції:

“**Орендодавець**

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р 35438095023354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

МФО 823016

Код ЄДРПОУ 01995166

спец.рах. 26003052930995

в АТ КБ «ПриватБанк»

Код ЄДРПОУ 14360570

МФО 323583”

2. Усі інші умови Договору оренди № 03/17 від 20.12.2017 р. залишаються незмінними.

3. Дана додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 03/17 від 20.12.2017 р.

4. Цю Додаткову угоду укладено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу:

I примірник – Орендодавцю;

II примірник – Орендарю;

III примірник – Управлінню майном виконавчого апарату обласної ради.

5. Додаткова угода набирає чинності з дня підписання Сторонами та діє до 30.09.2024 року.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

КНП «ОКПЛ КОР»

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р 35438095023354

у Головному УДКСУ

в Кіровоградській області

МФО 823016

Код ЄДРПОУ 01995166

спец.рах. 26003052930995

в АТ КБ «ПриватБанк»

Код ЄДРПОУ 14360570

МФО 323583

Головний лікар

О. Тарасенко

Орендар:

ТДВ “ Інтерресурси ”

25014, м. Кропивницький

вул. Дарвіна, буд. 50

п/р 26003105336001 в ПАТ

“ТАСКОМБАНК”

м. Київ, МФО 339500

ІПН 018821711237

Свідоцтво платника ПДВ №
2000425536 з додатковою

відповідальністю

Генеральний директор

* 01882172К Москаленко

М.П. КРОПИВНИЦЬКИЙ
УКРАЇНА

ДОДАТКОВА УГОДА № 5

до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 р.

м. Кропивницький

“18” січня 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство “Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради” (надалі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту закладу, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю “Інтерресурси” (далі – Орендар), в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі сумісно іменовані - Сторони, уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. У зв'язку зі зміною реєстраційних рахунків Орендодавця у Державній казначейській службі України (м. Київ) Сторони домовились внести зміни до Розділу 12 “Платіжні та поштові реквізити сторін” Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року, виклавши реквізити Орендодавця в такій редакції:

“Орендодавець:

КНП “ОКПЛ КОР”

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р UA 638201720344300001000023354

Державна казначейська служба України

м. Київ, МФО 820172

Ідентифікаційний код 01995166

спец.рах. UA 503235830000026003052930995

в АТ КБ “ПриватБанк”, МФО 323583

Ідентифікаційний код 14360570”.

2. Інші умови Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року залишаються без змін.

3. Дана Додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року.

4. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання, відповідно – Договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року з моменту підписання даної Додаткової угоди діє в частині, що не суперечить їй.

5. Ця Додаткова угода укладена українською мовою у 3-х ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу:

I примірник – Орендодавцю;

II примірник – Орендарю;

III примірник – Управлінню майном виконавчого апарату обласної ради.

Місцезнаходження, платіжні/податкові реквізити та підписи сторін

Орендодавець:

КНП “ОКПЛ КОР”

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р UA 638201720344300001000023354

Державна казначейська служба України

м. Київ, МФО 820172

Ідентифікаційний код 01995166

спец.рах. UA 503235830000026003052930995

в АТ КБ “ПриватБанк”, МФО 323583

Ідентифікаційний код 14360570

Орендар:

ТДВ “Інтерресурси”

25014, м. Кропивницький,

вул. Дарвіна, буд. 50

ідентифікаційний код 01882172

UA663395000000026002105336002,

UA483395000000026003105336001

в ПАТ “ГАСКОМБАНК”

м. Київ, МФО 339500

ПІН 018821721537

Свід. про платника ПДВ № 200042553

Головний лікар

/О.І. Тарасенко/

Генеральний директор

/Москаленко К.М./



ДОДАТКОВА УГОДА № 6
до Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 р.

м. Кропивницький

“1” червня 2020 року

Комунальне некомерційне підприємство “Обласна клінічна психіатрична лікарня Кіровоградської обласної ради” (надалі – Орендодавець), в особі головного лікаря Тарасенка Олександра Івановича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з додатковою відповідальністю “ІНТЕРРЕСУРСИ” (далі – Орендар), в особі генерального директора Москаленка Кирила Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі сумісно іменовані - Сторони, уклали дану Додаткову угоду про наступне:

1. Внести зміни до абз. 1 п. 3.1. розділу 3 “Орендна плата” Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року та викласти його в наступній редакції:

“3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики, Висновку про вартість майна та Рішення Постійної комісії обласної ради з питань власності від 13.04.2017 р. № 201 і становить в червні місяці 2020 року – 14 234,10 грн., в т.ч. ПДВ - 2372,35 грн.”.

2. Інші умови Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року залишаються без змін.

3. Дана Додаткова угода з моменту набрання нею чинності є невід’ємною частиною Договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року.

4. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання, відповідно – Договір оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ і міст області № 03/17 від 20.12.2017 року з моменту підписання даної Додаткової угоди діє в частині, що не суперечить їй.

5. Ця Додаткова угода укладена українською мовою у 3-х ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу:

I примірник – Орендодавцю;

II примірник – Орендарю;

III примірник – Управлінню майном виконавчого апарату обласної ради.

Місцезнаходження, платіжні/податкові реквізити та підписи сторін

Орендодавець:

КНП “ОКПЛ КОР”

25491, м. Кропивницький, смт. Нове,

вул. Металургів, 2 А

р/р UA 638201720344300001000023354

Державна казначейська служба України

м. Київ, МФО 820172

Код ЄДРПОУ 01995166

спец.рах. UA 503235830000026003052930995

в АТ КБ “ПриватБанк”, МФО 323583

Орендар:

ТДВ “ІНТЕРРЕСУРСИ”

25014, м. Кропивницький,

вул. Дарвіна, буд. 50

ідентифікаційний код 01882172

UA66339500000026002105336002,

UA48339500000026003105336001

в ПАТ “ТАСКОМБАНК”

м. Київ, МФО 339500

ПІН 018821711237

Свід-во платника ПДВ № 200042553

Головний лікар

/Тарасенко О.І./



Генеральний директор

/Москаленко К.М./

